

## ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

### 1. BYTOVÝ DOM

#### 1.1 STENY, MURIVO, PRIEČKY

##### NOSNÝ SYSTÉM

Železobetónové nosné steny lokálne doplnené o železobetónové stĺpy

Železobetónové stropné dosky

Železobetónová základová doska na pilótach

##### STENY

Obvodové steny zo železobetónu zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom s omietkou

Vnútorne nosné železobetónové steny

##### VNÚTORNÉ PRIEČKY

Vnútorne nenosné priečky z keramických tvárnic

Inštalčné predsteny zo sadrokartónových konštrukcií

##### SCHODISKO

Nosná konštrukcia – železobetón

#### 1.2 PODLAHY/POVRCHY

##### CHODBA, SCHODISKO

Nášľapná vrstva – gresová dlažba / protiprašný náter podľa platnej projektovej dokumentácie

##### TECHNICKÉ PRIESTORY, SKLADY

Nášľapná vrstva – gresová dlažba / protiprašný náter podľa platnej projektovej dokumentácie

##### GARÁŽ

Betónová podlaha s epoxidovým náterom

##### OMIETKY

Sadrové omietky

##### MALBY

Oteruvzdorný náter



### 1.3 FASÁDA, STRECHA

#### **STRECHA NAD NAJvyšším PODLAŽÍM JEDNOTLIVÝCH OBJEKTOV**

Extenzívna vegetačná strecha podľa platnej projektovej dokumentácie

#### **TERASOVÉ STRECHY NA USTUPUJÚCICH PODLAŽIACH**

Plochá strecha so štrkovým zásypom v pochôdznej časti nahradeným betónovou dlažbou na terčoch

#### **STRECHA NAD OBJEKTOM GARÁŽE - „G“**

Intenzívna vegetačná strecha

#### **FASÁDA**

Kontaktný zatepl'ovací systém s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny

Farebná úprava fasády – tenkovrstvá omietka (presná farba a typ budú určené architektom)

### 1.4 OKNÁ A DVERE

#### **OKNÁ**

Okenné konštrukcie z plastových profilov s izolačným trojsklom

Farebná úprava z exteriéru tmavošedá, z interiéru biela (presná farba a typ budú určené architektom)

Členenie a otváranie okien podľa platnej projektovej dokumentácie

#### **VSTUPNÉ DVERE DO BYTOVÉHO DOMU**

Hliníkový profil so zasklením izolačným trojsklom

#### **GARÁŽOVÁ BRÁNA**

Automatická sekciová alebo rolovacia brána

#### **PIVNIČNÉ KOBKY**

Systémová lamelová kovová konštrukcia alebo nenosné priečky z keramických tvárnic z dverami podľa platnej projektovej dokumentácie

### 1.5 TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

#### **ZÁSBOVANIE TEPLOM a TEPLOU VODOU**

Potrúbné rozvody vykurovania a ohrevu teplej vody napojené na odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú v bytovom dome



## **VÝŤAH**

Osobný elektrický výťah. Počet osôb a špecifikácia výťahu podľa platnej projektovej dokumentácie

## **1.6 INŠTALÁCIE**

### **ELEKTROINŠTALÁCIE (SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY)**

Fakturačný elektromer umiestnený v rozvádzačoch v samostatnej spoločnej miestnosti

### **SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY**

Štruktúrovaná kabeláž – dátové rozvody

Prístupový systém – tlačidlové tablo pri vstupoch do budov, domový vrátnik

### **VODOVOD A KANALIZÁCIA**

Vodovodná prípojka

Areálová dažďová kanalizácia

Prípojka splaškovej kanalizácie

### **VYKUROVANIE**

Samostatné meranie tepla pre každé odberné miesto (byt, spoločné priestory)

### **VZDUCHOTECHNIKA**

Prírodné vetranie spoločných priestorov

Prírodné alebo nútené podtlakové vetranie priestorov suterénu a schodiska podľa platnej projektovej dokumentácie

## **1.7 VONKAJŠIE PRESTORY**

### **SPEVNEÉ PLOCHY**

Príjazdová areálová komunikácia a vonkajšie parkovacie stojiská, chodníky pre peších, sadové úpravy, polopodzemné kontajnerové stojiská, sadové úpravy a areálové osvetlenie



## 2. BYT

### 2.1 PODLAHY/POVRCHY

#### INTERIÉR

Laminátové parkety hr. 8 mm (chodba, kuchyňa, obytné miestnosti), soklová lišta s možnosťou voľby dekorov

Keramická dlažba v kúpeľni a WC s možnosťou výberu farebného prevedenia

Keramický obklad v kúpeľni a WC s možnosťou výberu farebného prevedenia, umiestnenie obkladu a výška obkladu podľa platnej projektovej dokumentácie

#### LOGGIE/BALKÓNY

Hydroizolačná stierka v spáde, vnútorné odvodnenie lodžie

#### TERASY

Plochá strecha so štrkovým zásypom v pochôdznej časti nahradeným betónovou dlažbou na terčoch

#### OMIETKY

Sadrové omietky v každej miestnosti

#### MALBY

Biely oteruvzdorný náter

### 2.2 OKNÁ / DVERE

#### OKNÁ

Okenné konštrukcie z plastových profilov s izolačným trojsklom

Na najvyšších podlažiach okná z hliníkových profilov s izolačným trojsklom

Vonkajšie parapety plechové, vnútorné parapety plastové.

Farebná úprava z exteriéru tmavošedá, z interiéru biela (presná farba a typ budú určené architektom)

Členenie a otváranie okien podľa platnej projektovej dokumentácie

#### INTERIÉROVÉ DVERE

Plné fóliové, osadené v obložkovej zárubni, kovanie kľučka, dózický zámok

Interiérové dvere s možnosťou voľby dekorov

#### VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Bezpečnostné protipožiarne dvere certifikované v 2. bezpečnostnej triede s panoramatickým priezorom

Povrchová úprava fóliou, z interiérovej strany bielej farby



Oceľová bezpečnostná zárubňa v bielej farbe, bezpečnostné kovanie guľa / kľučka

## 2.3 INŠTALÁCIE

### ELEKTROINŠTALÁCIE (SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY)

Bytový silnoprúdový rozvádzač pod omietku

Vývody pre stropné svietidlá, množstvo a rozmiestnenie podľa platnej projektovej dokumentácie  
Spínače a zásuvky bielej farby, množstvo a rozmiestnenie podľa platnej projektovej dokumentácie

V kuchynskej časti samostatný prívod pre elektrickú varnú dosku (400V)

Osvetlenie lodžie / balkóna / predzáhradky / terasy

### SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Štruktúrovaná kabeláž – dátové rozvody

Dátová zásuvka v obývacej izbe

Prístupový systém – domový vrátnik

### VODOVOD A KANALIZÁCIA

Inštalácie kúpeľne a WC s kompletnou realizáciou vrátane napojenia zariadení predmetov

Príprava pre napojenie pračky

Zariadenia predmetov – keramické umývadlo, stojanková umývadlová batéria, oceľová smaltovaná vaňa alebo sprchová vanička s rámovou zástenou

nástenná vaňová alebo sprchová batéria so sprchovým setom, závesné keramické WC, umývadielko na WC so stojankovou umývadlovou batériou

Rozvody v kuchynskom kúte na napojenie drezu a umývačky riadu (studená a teplá voda, kanalizácia) ukončené v plánovanej polohe drezu zátkou

### VYKUROVANIE

Teplovodné vykurovanie oceľovými doskovými radiátormi a teplovodné rebríkové vykurovacie teleso v kúpeľni

Na najvyšších podlažiach podlahové konvektory a oceľové doskové radiátory podľa platnej projektovej dokumentácie

Centrálne umiestnený priestorový termostat a termostatické hlavice na jednotlivých telesách pre reguláciu teploty

### VZDUCHOTECHNIKA

Podtlakové vetranie kúpeľne a WC ventilátorom

Možnosť vetrania obytných miestností prirodzene oknami

Štrbinové vetranie v okenných konštrukciách (akustické prevetrávacie mriežky zabezpečujú výmenu vzduchu v byte) vybraných miestností v zmysle platnej normy a projektovej dokumentácie



### **CHLADENIE**

Predpríprava pre chladenie pomocou cirkulačných klimatizačných jednotiek – split systému. V rámci predprípravy budú vyhotovené prestupy v obvodovej stene a elektrický napájací kábel pre možnosť riešenia chladenia v obývacej izbe spojenej s kuchyňou. Rozvody chladiva a odvod kondenzátu nie je súčasťou predprípravy chladenia, nutnosť riešenia pri montovaní klimatizačnej jednotky

### **TIENENIE**

Príprava na vonkajšie žalúzie na vybraných oknách obytných miestností podľa platnej projektovej dokumentácie

**POZNÁMKA:** Developer si vyhradzuje právo na zmenu štandardu vybavenia bytového domu a bytov.

